



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
238

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής). .... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, στην περιοχή Ψυρρή επί των οδών Επικούρου 11 και Ευμορφοπούλου 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων, που βρίσκεται στην Κοινότητα Γαβαλοχωρίου (Ν. Χανίων). .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ.1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις από 28.12.1990 (αρ. πρωτ. 28526/1990) και 9.7.1991 (αρ. πρωτ. 31644/1991) αιτήσεις του Συροπούλου Αθανασίας.

6. Την από 24.4.1991 (αριθ. πρωτ. 28969/1991) αίτηση των Λιναροῦδης Μαρίας και Παταριά Αλίκης.

7. Τις 332/1991 και 511/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31644/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1983 Π.Δ/γμα (Α' 280), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται και επί της Λεωφόρου Ηρακλείου αρ. 450 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2336/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Λιναροῦδης Μαρίας και Παταριά Αλίκης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοῦμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί της οδού Χαράς αρ. 26, οικοδομικό τετράγωνο 36, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Σπυροπούλου Αθανασίας όπως το ωφελοῦμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3250/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομημένη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοῦμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 131,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,51 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 441,00 τ.μ.  
β. Ποσοστό κάλυψης: 40%  
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,498  
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3250/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2336/1991 τίτλου, στο όνομα των Λιναροῦδης Μαρίας και Παταριά Αλίκης, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 279,10 τ.μ. (362,611 τ.μ. - 83,51 τ.μ.) από ισόγειο.

#### Άρθρο 3

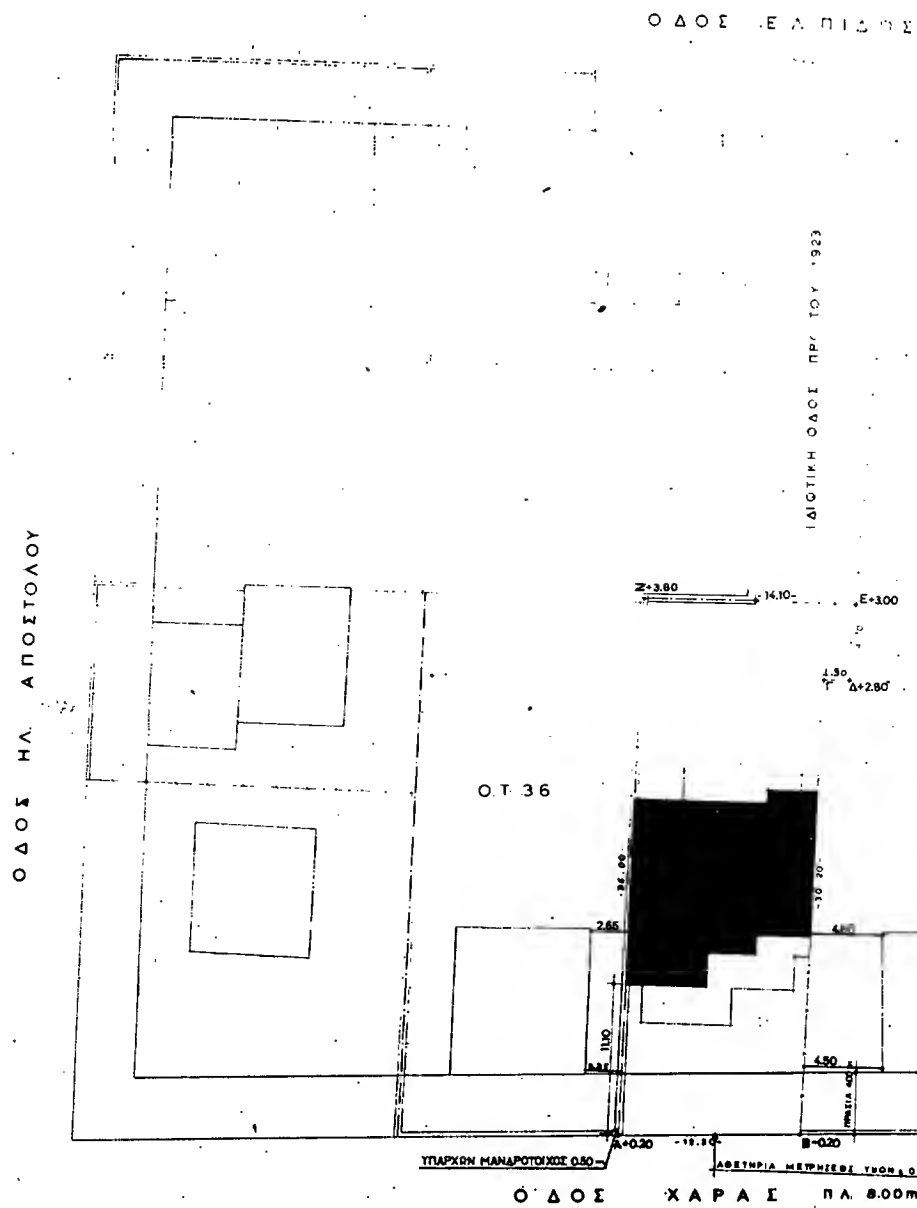
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

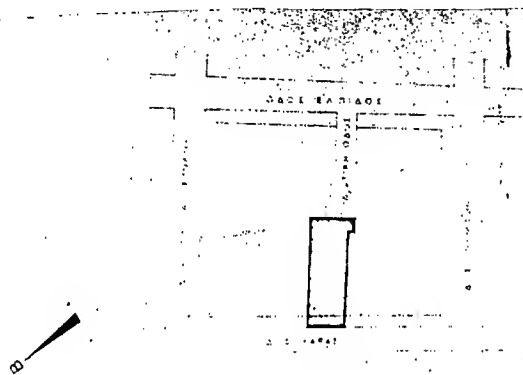
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ  
ΚΑΙ 14000

### ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

### ΔΙΑΤΑΞΗ ΣΥΜΜΕΤΡΙΚΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ) Α) 441

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 8250/92

Ημερήσια διαταγή του Υπουργού Περιβάλλοντος & Χωροταξίας  
του άρθρου 1 της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 2201/92  
του άρθρου 1 του Ν. 2201/92

24. Δεκεμβρίου 1992

Ο Υπουργός

Γεώργιος Α. Καραντζής

Εργασίες: ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΙΝΑΡΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ	
Εργο: ΝΕΟ ΤΕΤΡΕΩΡΟΦΟ ΠΟΛΥΚΟΤΟΜΙΟ ΜΕ ΡΙΣΟΤΙΣ Κ' ΥΠΟΛΟΙΣ	
Θέση: οδός Χωρός α.π. 35 Α. Ηρακλείου	
Μελετητές: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ ΕΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΙΝΑΡΟΥΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός σχεδίου: 1
Κλίμακας: 1:2000	
Κριτές: ΜΑΡΤΙΝΟΣ Δ. ΔΟΥΝΙΔΗΣ	
Ημερομηνία: 24. Δεκεμβρίου 1992	



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6990/1055

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, στην περιοχή Ψυρρή επί των οδών Επικούρου 11 και Ευμορφοπούλου 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 3.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την από 25.10.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 96627/1.11.91) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Άννας Ευαγγελάκου και Αγγελικής Πασχαλούδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Ψυρρή και επί των οδών Επικούρου 11 και Ευμορφοπούλου 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Ευαγγελάκου και Αγγελικής Πασχαλούδη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6990/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Σαν διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες

προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή καθ' επέκταση, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. 6988/1053

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων, που βρίσκεται στην Κοινότητα Γαβαλοχωρίου (Ν. Χανίων).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 8.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την από 9.8.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 84563/23.8.91) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αναστασίου Μπονώρα και Παρασκευής Κοσμοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων που βρίσκεται στον οικισμό «Γαβαλαχώρι», κοινότητας Γαβαλοχωρίου (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Μπονώρα και Παρασκευής Κοσμοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

6988/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου συγκροτήματος εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου συγκροτήματος και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

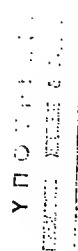
Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

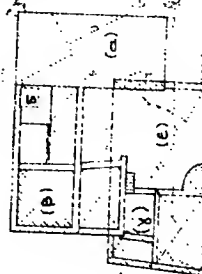
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



И. КУРПОВ



... "Kopovye" i. e. an expression  
for "copied" or "reproduced" or  
"copied" (a. e. "Kopovye" / M. K. K. /)

[illegible]

κλίμαξ 1:200